

Протокол  
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

28.03.2023 года

**Присутствуют:**

Серов В.А. – Депутат Совета городского поселения поселок Шексна 5-го созыва;  
Смирнова Д.Н. – помощник прокурора Шекснинского района;  
Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения поселок Шексна;  
Крылова Ю.В. – главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;  
Алексеев А.С. – генеральный директор АО «Шексна – Теплосеть»;  
Творогов А.А. – главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;  
Насибуллин Д.Р. – начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК»;  
Рябинин А.Н. – зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;  
Меньшиков С.М. – главный инженер ООО «Благоустройство»;  
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;  
Изюмова Е.Л. – корреспондент АМУ «Газета Звезда»;  
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна.

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Меры, принимаемые руководителями УК по расчистке от снега, уборке, подсыпке дворовых территорий. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ (держат на контроле). Ситуация с подтоплением территорий в п. Шексна.

**Доложили:**

**Смирнова Д.Н.** – прокуратура Шекснинского района направит в ресурсоснабжающие организации запрос о предоставлении информации по основным должникам за ТЭР. Продолжается работа с Отделом судебных приставов по Шекснинскому району.

**Серов В.А.** – необходимо разобраться с подтоплением подвального помещения МКД ул. Детская, д. 17. Принять меры по участку бесхозной сети горячего водоснабжения ул. Полева, д. 6-д. 8 (рассмотреть вопрос о принятии в собственность администрации поселения участка сети). В начале апреля 2023 года данные вопросы, решения по ним снова озвучить на повестке дня на очередном совещании Общественного Совета поселения, отделом ЖКХ, отделом по имуществу и земельным вопросам поселения.

**Коршунов С.А.** - предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности, работа УК и РСО по расчистке от снега, уборке, подсыпке дворовых территорий. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Заносить информацию в ГИС ЖКХ. Установка пожарных сигнализаторов в жилых помещениях.

**Крылова Ю.В.** – двухмесячник по благоустройству территорий объявлен с 21 апреля 2023 года. Необходимые территории (в рамках уборки) будут закреплены за предприятиями и организациями до сентября 2023 года Решением Совета поселения. До 17-00 час. 28.03.2023 года РСО необходимо представить письменную информацию по приведению в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ и приведению в надлежащее состояние поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев.

**Алексеев А.С.** – информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). Оплата очень низкая. На 28.03.2023 года: ООО «ШекснаСити» - оплата 84,08 %, ООО «Благоустройство» - оплата 87,91 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 94,46 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 71,65 %. В



тепловых камерах около ТЦ Апельсин и по ул. Гагарина, д. 3, территория ФОК – скопление воды, постоянно производят откачку. Предлагает все платежи от населения, полученные за отопление, сразу же направлять в АО «Шексна-Теплосеть». Предлагает выполнить дренаж от тепловой камеры колледжа (бывший-СПТУ).

**Творогов А.А.** – информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» составляет около 6,1 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 2,4 млн. руб. Сбор на 28.03.2023 года: ООО «ШекснаСити» - сбор 100 %, ООО «Благоустройство» - сбор 56,6%, ООО «Губерния ЖКХ» - сбор 100 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - сбор 100 %. Сбор по ПД: Шексна-98%, сельские поселения – 104%, Нифантово – 96%.

**Насибуллин Д.Р.** – начисления выполнены, расчеты – выполнены. Необходимо провести проверку работы по электрическим счетчикам по МКД: ул. Спортивная, д. 22, начисления по ОДН за э/э. Имеются жалобы населения по МУД ул. Магистральная, д. 34, д. 36, ул. Октябрьская, д. 81. Важно: передавать показания приборов учета электрической энергии строго в определенный день (обеспечить корректную передачу показаний по электрической энергии). Тогда начисления по ОДН будут меньше. По МКД ул. Парковая, д. 15 с 1 марта 2023 года будет применен тариф по негазифицированным домам (по электроэнергии). Приступают к замене (установке) индивидуальных счетчиков электрической энергии (около 100 шт.). Предлагает рассмотреть вопрос о заключении энергосервисного контракта по уличному освещению по городскому поселению поселок Шексна.

**Рябинин А.Н.** – актов о невозможности взыскания за 2022 год на сумму – 10,0 млн. рублей (от ОСП по Шекснинскому району). За январь, февраль 2023 года – 3,0 млн. руб. Подготавливают документы для получения лицензии. Сбор с населения низкий. Все в рабочем порядке.

**Меньшиков С.М.** – сбор с населения: низкий %, оплата будет производиться в РСО. Жалобы от населения решают в рабочем порядке.

**Вересова И.Г.** – сбор с населения низкий. Уровень воды упал, ситуация по проблемным МКД (по затоплению подвалов) по ул. Пришекснинской, д. 34, ул. Юбилейной, д. 1а, пер. Путьский, д. 6 на контроле.

**Белякова О.А.** – обеспечить занесение необходимой информации в ГИС ЖКХ. Определиться с сетями, которые находятся на участке общественной территории (проезда) по ул. Труда, д. 9-11-7. (для участия в программе комфортной городской среды). Выполнить межевание данного участка территории!

#### **Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям принять меры по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования. **Срок - постоянно.**

#### **3. Управляющим организациям:**

- принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

- размещать памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок – постоянно.**

- представить информацию по сбору с населения (процент). **Срок – 28.03.2023 года до 17-00 час.**

#### **4. Управляющей организации ООО «ШекснаСити»:**

**- направить информацию о планируемых капитальных ремонтах общего имущества в МКД на 2023 год.**

#### **5. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:**

- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.;**

- обеспечить противопожарные мероприятия дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, тепловых камер, колодцев, сооружений и т.д. **Срок – постоянно.**

#### **6. АО «Шексна – Теплосеть»:**

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.



**7. ООО «Шексна-Водоканал»:**

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна;

**8. Управляющим организациям совместно ООО «Шексна-Водоканал», ООО «ССК»:**

- разобраться с начислениями ОДН за потребленные ТЭР.

**9. Ресурсоснабжающим организациям:**

- представить в администрацию поселения письменную информацию по приведению в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ и приведению в надлежащее состояние поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев. **Срок – 28.03.2023 года до 17-00 час.**

**10. Администрации городского поселения поселок Шексна:**

- рассмотреть вопрос о заключении энергосервисного контракта по уличному освещению по городскому поселению поселок Шексна;
- при заключении контракта на содержание автомобильных дорог и путепроводной развязки в п. Шексна рассмотреть вопрос о включении в перечень работ содержание трубопереходов (осенью закрывать щитами, весной – открывать);
- совместно с ООО «Шексна-Водоканал» провести обследование придорожных канав и участков затоплений территории поселения в летний период.

Ведущий совещания



С.А. Коршунов